**UMOWA O DOSTAWĘ ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

**Nr**…….…/…..….

Zawarta w dniu ……..…………..... w Choszcznie pomiędzy Zarządem R.O.D. „PIONIER" zwanym dalej DOSTAWCĄ reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………………………….......................................................

2. …………………………….………………………………………………………….…………,

**A**

Panem/Panią ……………………………………………………………………………………

użytkującym(ą) działkę Nr …… w R.O.D. „PIONIER" zwanym dalej ODBIORCĄ.

**§ 1**

1. Z sieci energetycznej mogą korzystać wszyscy użytkownicy działek, którzy:

1. uzyskali zgodę Zarządu na podłączenie działki do sieci energetycznej ogólno ogrodowej R.O.D. „PIONIER”
2. wykonali zgodnie z przepisami przyłącze energetyczne i posiadają licznik energetyczny;
3. dokonali przeglądu i odbioru indywidualnego przyłącza oraz podlicznika, które zostało wykonane przez osoby upoważnione przez Zarząd R.O.D. a z przeprowadzonego odbioru sporządzono protokół w dwóch egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron).
4. Powyższe ustalenia dotyczą również osób, które modernizują przyłącze lub wymieniają licznik.

3. Dostawca dostarcza energię elektryczną do skrzynki rozdzielczej będącej własnością ROD „PIONIER” a odbiorca wykonuje na własny koszt podłączenia od skrzynki rozdzielczej do szafki końcowej/tablicy licznikowej (będącej własnością działkowca) położonej na działce nr…….. po spełnieniu warunków określonych w ust. 1 i 2 oraz podpisaniu umowy.

4. Dostarczona energia elektryczna do ww. działki może być wykorzystywana jedynie· do celów wynikających z charakteru działki określonego w ustawie o ROD, statucie PZD i regulaminie ROD.

5. Sieć energetyczna jest wyłączana na okres jesienno-zimowy, a terminy włączeń ustala Zarząd R.O.D. „PIONIER”. W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek działkowca, Zarząd może wyrazić zgodę na użytkowanie energii elektrycznej w okresie jesienno-zimowym, przy czym ewentualne koszty konserwacji i obsługi sieci doprowadzającej energię elektryczną do działki ponosi odbiorca.

**§ 2**

1. Moc umowna wynosi 2,0 kW. Pobór mocy jest kontrolowany za pomocą zabezpieczenia na tablicy licznikowej o prądzie znamionowym 1x10 A.
2. Przekroczenie poboru mocy skutkujące wyłączeniem zabezpieczenia przedlicznikowego w skrzynce rozdzielczej będącej w zarządzie ROD będzie skutkowało przerwą w dostawie energii i koniecznością ponownego załączenia napięcia przez uprawnioną osobę z ramienia ROD.
3. Za ponowne załączenie zabezpieczenia przedlicznikowego pobierana będzie opłata zgodnie z § 9 ust. 3 pkt.2
4. Samowolne załączenie zabezpieczenia przedlicznikowego przez Odbiorcę energii będzie skutkowało pociągnięciem go do odpowiedzialności związanej z nielegalną ingerencją w sieć przesyłową Dostawcy energii a co za tym idzie naliczone zostaną opłaty na nielegalny pobór energii w myśl § 9 ust. 4.

**§ 3**

1. Zakupiona energia elektryczna jest rozliczana za pomocą układu pomiarowego bezpośredniego jednofazowego, jednostrefowego zainstalowanego w szafce końcowej/tablicy licznikowej.
2. Licznik–podlicznik, na podstawie, którego dokonywane są rozliczenia z działkowcem, powinien być zarejestrowany w „Ewidencji liczników· ogrodowych”, prowadzonej przez Zarząd, zaplombowany oraz zaopatrzony w atest wymagany powszechnie obowiązującymi przepisami.
3. Odbiorca energii elektrycznej jest zobowiązany do zabezpieczenia plomb w układzie
pomiarowo - rozliczeniowym.
4. Zabrania się montażu skrzynek lub puszek rozdzielczych pomiędzy skrzynką zasilającą będącą własnością ROD „PIONIER” a licznikiem energii Odbiorcy. Niezastosowanie się do tego wymogu będzie skutkowało wyciągnięciem konsekwencji przewidzianych w §9 związanych z nielegalnym poborem energii.
5. Zakupu licznika użytkownik działki dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.
6. W przypadku wymiany licznika, włamania się do altanki i uszkodzenia plomb należy dokonać natychmiastowego telefonicznego zgłoszenia do Zarządu R.O.D. oraz potwierdzenia tegoż faktu w formie pisemnej w terminie późniejszym. Zabrania się korzystania z energii po ujawnieniu uszkodzenia plomb. Dostawca zobowiązuje się do niezwłocznego ponownego zaplombowania układu pomiarowo-rozliczeniowego w celu wznowienia dostaw energii. Niezgłoszenie tego faktu spowoduje sankcje przewidziane w § 9 niniejszej umowy.

**§ 4**

1. Dostawca odczytuje wskazania układu pomiarowego (dokonuje odczytu podliczników)
w październiku danego roku. Szczegółowe terminy odczytu są podawane do wiadomości działkowców przez Zarząd R.O.D. na tablicach informacyjnych.
2. Odczyty podliczników prowadzić będzie osoba (osoby) upoważniona przez Zarząd R.O.D
w obecności działkowca lub osoby przez niego upoważnionej.
3. W przypadku nieobecności działkowca lub upoważnionej przez niego osoby przy odczycie przyjęta zostanie prognoza zużycia energii.

**§ 5**

Wprowadza się pojęcie „opłaty energetycznej”. Opłata energetyczna przeznaczona jest na pokrycie kosztów związanych z doprowadzeniem energii do R.O.D. „PIONIER” i eksploatacji sieci ogólno ogrodowej (sieci od głównej tablicy rozdzielczej do skrzynek rozdzielczych), a w szczególności na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu, opłat stałych naliczanych przez dostawcę energii oraz innych obciążeń związanych z zarządzaniem i eksploatacją sieci.

**§ 6**

Wysokość opłaty energetycznej ustala corocznie Walne Zebranie R.O.D. „PIONIER” na wniosek Zarządu. Wniosek Zarządu powinien zawierać w szczególności straty wynikające:

1. z różnicy wskazań licznika głównego, a sumą wskazań podliczników do niego podłączonych oraz nadwyżki lub niedoboru z poprzedniego roku;
2. w przypadku wystąpienia nadwyżki można ją przeznaczyć tylko na obniżenie opłaty energetycznej w kolejnym roku oraz na nakłady na sieć ogólno ogrodową.

**§ 7**

1. Rozliczenie za pobraną energię odbywa się na podstawie ceny energii uzyskanej z faktur wystawianych w okresie rozliczeniowym przez dostawcę energii dla licznika-matki obejmującego ogrody działkowe (cena energii = kwota faktur otrzymanych w okresie rozliczeniowym podzielona przez sumę zużytej energii).
2. Rozliczenie energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje wg ceny za
1 kWh stosowanej przez zewnętrznego dostawcę energii wynikającej z faktury za dany okres rozliczeniowy pomnożonej przez wskazania indywidualnego podlicznika zarejestrowanego
w „Ewidencji liczników ogrodowych”.

**§ 8**

1. Wprowadza się pojęcie prognozy zużycia energii elektrycznej. Prognoza zużycia energii elektrycznej ustalana jest Zarząd R.O.D. na podstawie średniego zużycia energii elektrycznej przez działkowca w ciągu ostatnich trzech lat.
2. Opłaty przyjmowane będą w miesiącach:
	1. październik - za zużytą energię elektryczną za bieżący rok oraz 50 % prognozy zużycia na rok przyszły;
	2. maj - opłata energetyczna za rok poprzedni oraz pozostałe 50% prognozy zużycia energii.

 **§ 9**

* 1. Dostawca może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadkach, gdy:
	2. energia elektryczna jest pobierana niezgodnie z umową;
	3. instalacja odbiorcy stwarza bezpośrednie zagrożenia dla życia i zdrowia;
	4. odbiorca używa urządzenia powodujące zakłócenia w pracy sieci lub instalacji innych odbiorców;
	5. odbiorca uniemożliwia upoważnionym przedstawicielom Dostawcy dostęp do elementów sieci rozdzielczej znajdującej się na terenie Odbiorcy lub do układu pomiarowo-rozliczeniowego;
	6. odbiorca wprowadza samowolne zmiany w części oplombowanej przez Dostawcę;
	7. przyłącza do własnej sieci innych odbiorców;
	8. odbiorca nie reguluje w terminach podanych w umowie należności za zużytą energię
	i innych zobowiązań finansowych wynikających z zawartej umowy;
	9. stwierdzi się nielegalny pobór energii elektrycznej, za który uznaje się:
		1. podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika;
		2. ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości
		zużycia energii.
	10. Wstrzymanie dostawy energii może nastąpić:
1. natychmiast w przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1, 2, 4, 5, 6 i 8;
2. po upływie 14 od określonego przez dostawcę terminu usunięcia nieprawidłowości określonych w ust. 1 pkt. 3;
3. po upływie jednego miesiąca od terminu płatności określonych w § 8 ust. 2, w przypadkach określonych w ust.1 pkt.7. O zamiarze odcięcia dostaw energii elektrycznej Zarząd R.O.D. powiadamia użytkownika działki pisemnie (listem poleconym) obciążając go kosztami powiadomienia.
4. Opłaty za podłączanie energii elektrycznej w R.O.D. „PIONIER”:
	1. bezpłatnie – za ponowne włączenie energii elektrycznej działkowcowi, któremu odłączanie nastąpiło w wyniku awarii sieci ogólno ogrodowej;
	2. w wysokości 20 zł – za ponowne włączenie energii elektrycznej działkowcowi, któremu odłączanie nastąpiło w wyniku awarii spowodowanej przez niego. Potwierdzenie włączenia energii elektryczne działkowiec potwierdza własnoręcznym podpisem w sporządzonej notatce. Notatka powinna zawierać następujące dane: imię i nazwisko osoby zlecającej podłączenie, nr działki, data i powód odłączenia, data wykonania ponownego podłączenia, nazwisko osoby podłączającej z upoważnienia R.O.D, podpis osoby zlecającej, uwagi dotyczące wniesienia opłaty.

Jeżeli awaria w sieci zasilającej będącej własnością Odbiorcy spowodowała uszkodzenia w sieci przesyłowo-rozdzielczej będącej własnością ROD „PIONIER” do powyższej kwoty zostanie doliczony ewentualny koszt napraw i pokrycia strat określony na podstawie faktur za naprawę.

*Uwaga:*

*Wyżej wymieniona kwota musi być obowiązkowo wpłacona na konto bankowe R.O.D. w terminie 14 dni od daty włączenia. W przypadku nie uregulowania należności kwota ta jest doliczana do opłaty za zużytą energię elektryczną.*

1. w wysokości 100 zł – za ponowne (po uregulowaniu zaległości finansowych działkowca, usunięciu stwierdzonych niedociągnięć oraz otrzymaniu zgody na pisemny wniosek złożony do Zarządu R.O.D. w sprawie ponownego podłączenia do sieci energetycznej R.O.D.) włączenie energii elektrycznej działkowcowi, któremu odłączono ją z powodu:
	* 1. pobierania energii niezgodnie z ustawą o ROD, statutem PZD oraz regulaminem ROD;
		2. niewnoszenia nakazanych w terminach płatności za zużytą energię oraz opłaty energetycznej;
		3. stwarzania przez instalację odbiorcy bezpośredniego zagrożenia dla życia
		i zdrowia;
		4. uniemożliwienia upoważnionym przedstawicielom Dostawcy (Zarządu R.O.D.) dostępu do elementów sieci rozdzielczej znajdującej się na terenie Odbiorcy (działkowca) lub układu pomiarowo-rozliczeniowego;
		5. stwierdzonych podczas kontroli niedociągnięć m.in.: wprowadzania samowolnych zmian w części instalacji oplombowanej przez Dostawcę, przyłączania do własnej sieci innych dostawców oraz innych uchybień wynikających z obowiązujących przepisów energetycznych;
		6. na wniosek komisji energetycznej R.O. D.

*Uwaga:*

*Wyżej wymieniona kwota musi być obowiązkowo wpłacona na konto bankowe R.O.D. Dowód wpłaty ww. kwoty musi być przedstawiony przed ponownym podłączeniem energii elektrycznej działkowcowi.*

4. Wysokość opłaty za stwierdzony nielegalny pobór energii elektrycznej.

Wysokość opłaty ustalona zostaje po odczycie układu pomiarowego całym w R.O.D. i jest ustalana na podstawie różnicy pomiędzy wskazaniami licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych. Koszty powstałej różnicy pokrywa działkowiec, u którego stwierdzono nielegalny pobór energii elektrycznej tj.:

1. podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika;
2. ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużycia energii.
3. Kosztami pisemnego wezwania do zapłaty za zużytą energię elektryczną (przypadku uchylania się od płatności) oraz pisemnego powiadamia o planowanym odłączeniu energii Zarząd R.O.D. obciąża działkowca.

**§ 10**

Odbiorca może wypowiedzieć umowę w formie pisemnej z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

**§ 11**

**1.** Kontrola przyłącza i podlicznika:

1. użytkownik (działkowiec) jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na działkę i do altany osobom upoważnionym przez Zarząd R.O.D. w celu sprawdzenia prawidłowości podłączeń instalacji elektrycznej oraz odczytu podlicznika;
2. kontrola obejmuje w czasie odbioru kontrolujący sprawdzają m.in. prawidłowość połączeń przyłącza i podlicznika z siecią, stan techniczny, numer i plombę legalizacyjną na podliczniku, kierunek obrotów i stan wskazań podlicznika i jest dokonywana przez upoważnione osoby w obecności użytkownika działki lub osoby przez niego upoważnionej;
3. z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół, który jest przechowywany w dokumentacji ogrodu;
4. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w użytkowaniu przyłącza lub podlicznika, utrudniania czynności kontrolnych lub uchylania się przed kontrolą, kontrolujący opisują te fakty w protokole i występują do Zarządu R.O.D. „PIONIER” z wnioskiem o zastosowanie kary statutowej wobec użytkownika działki i odłączenia przyłącza. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez właściciela działki lub upoważnioną przez niego osobę należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
5. Za zgodną z przepisami eksploatację przyłącza energetycznego odpowiada· użytkownik działki.
6. Konserwację sieci ogrodowej przesyłowo - rozdzielczej i przyłączanie działek do sieci ogrodowej, wykonuje z upoważnienia Zarządu R.O.D. osoba (elektryk) posiadająca do tego uprawnienia wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie.
7. Wszelkie naprawy, włączanie i wyłączanie dostaw energii w szafkach rozdzielczych·
mogą być wykonywane jedynie przez upoważnione osoby na koszt odbiorcy wg kosztów ustalonych· przez Zarząd R.O.D.
8. Dostawca energii (ROD „PIONIER”) dążąc do wyeliminowania różnic pomiędzy wskazaniem licznika głównego i sumą wskazań podliczników działkowców będzie dokonywał systematycznych, doraźnych i niezapowiedzianych kontroli zużyć energii poszczególnych odbiorców w celu wyeliminowania nieprawidłowości i nielegalnego poboru energii.

**§ 12**

Odbiorcy energii elektrycznej, na których działkach są posadowione szafki rozdzielcze są zobowiązani dostarczyć Zarządowi R.O.D. aktualny klucz do działki, natomiast posiadacze szafek końcowych – klucz do działki oraz klucz do szafki.

**§ 13**

Dostawca nie odpowiada za wyłączenie energii dokonane przez Zakład Energetyczny.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy
i Kodeksu Cywilnego.

***Podpisujący umowę:***

 **DOSTAWCA ODBIORCA**

* + - 1. ……………………………….….. ………………………..…………

2. …….…………………………...