**UMOWA**

**DZIERŻAWY DZIAŁKOWEJ DZIAŁKI GOSPODARCZEJ W ROD „PIONIER”**

zawarta dnia ………. 20.... r. w Choszcznie (zwana dalej **„umową”**) pomiędzy **Polskim Związkiem Działkowców – Rodzinnym Ogrodem Działkowym „PIONIER”
w Choszcznie** , reprezentowanym przez:

…………………………… – ……………

…………………………… – ……………,

uprawnionych do reprezentacji zgodnie z § 72 statutu Polskiego Związku Działkowców, zwanym dalej **„PZD”**

**a**

…………………………….………………., zamieszkałym w ………………………... przy
ul. ………………..…………, PESEL ………………, legitymującym się dowodem osobistym seria ……. nr……….………. wydanym przez …………………………………………….………

zwanym dalej **„Działkowcem”**

**a**

…………………………….………………., zamieszkałym w ………………………... przy
ul. ………………..…………, PESEL ………………, legitymującym się dowodem osobistym seria ……. nr……….………. wydanym przez …………………………………………….………

zwanym dalej **„Działkowcem”**

§ 1

1. PZD oświadcza, że:
* prowadzi Rodzinny Ogród Działkowy „PIONIER” w Choszcznie, zwanym dalej „**ROD”**, zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych;
* jest uprawniony do ustanawiania tytułu prawnego uprawniającego do korzystania
z działek położonych na terenie ROD;
* na terenie ROD znajduje się działka nr ..… o powierzchni ..……m2, zwana dalej „**działką gospodarczą**”, która jest wolna od jakichkolwiek obciążeń osób trzecich,
a w szczególności nie jest oddana w dzierżawę działkową.
1. Działkowiec oświadcza, że:
* nie przysługuje mu prawo do innej działki gospodarczej;
* ubiega się o działkę wyłącznie w celu jej wykorzystania w zakresie prowadzenia jednosezonowych upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji;
* zapoznał się z obowiązującym na terenie ROD regulaminem oraz ustawą z dnia
13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, zwaną dalej „**ustawą**”;
* przed podpisaniem umowy sprawdził oraz akceptuje stan prawny oraz faktyczny dotyczący działki.

§ 2

ROD zobowiązuje się oddać Działkowcowi działkę gospodarczą na okres 5 lat do używania i pobierania z niej pożytków, zaś Działkowiec zobowiązuje się używać działkę zgodnie z jej przeznaczeniem zgodnie z uchwałą ROD nr 81/2017 z dnia 17 czerwca 2017r, przestrzegać regulaminu rodzinnego ogrodu działkowego oraz uiszczać opłaty za tę działkę zgodnie z obowiązującą stawką za dany rok kalendarzowy.

§ 3

Jeżeli na działce gospodarczej znajdują się wymienione poniżej obiekty i nasadzenia, nie będą one stanowiły własności działkowca w przypadku rezygnacji lub wygaśnięcia umowy:

………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………

§ 4

Działkowiec, któremu przyznano prawo użytkowania działki gospodarczej przed
17 czerwca 2017r w przypadku rezygnacji lub wygaśnięcia umowy zobowiązany jest przywrócić działkę do stanu poprzedniego.

§ 5

Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce gospodarczej nie mogą naruszać postanowień uchwały ROD nr 81/2017 zawarte w § 2.

§ 6

1. Działkowiec jest obowiązany utrzymywać działkę w należytym stanie, przestrzegać porządku ogrodowego w sposób określony w regulaminie, a także korzystać
z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych działkowców oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra.
2. Działkowcowi nie wolno oddawać działki w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej.

§ 7

1. Wypowiedzenia dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności. Wypowiedzenie złożone przez PZD określa przyczynę uzasadniającą wypowiedzenie.
2. Działkowiec może wypowiedzieć umowę w każdym czasie, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli strony nie osiągnęły porozumienia co do warunków i terminu rozwiązania umowy.
3. PZD może wypowiedzieć umowę, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli działkowiec:

1) pomimo pisemnego upomnienia nadal korzysta z działki gospodarczej w sposób sprzeczny z przepisami uchwały lub regulaminem, niszczy infrastrukturę ogrodową albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi ogrodowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych działek;

 2) jest w zwłoce z zapłatą opłat za działkę gospodarczą co najmniej przez
6 miesięcy pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy
i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych
i bieżących należności;

3) oddał działkę lub jej część osobie trzeciej do płatnego lub bezpłatnego używania.

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy ustawy oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla miejsca położenia działki.
4. Umowa została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

Niniejsza umowa została odczytana, przyjęta i podpisana.

podpisano:

**PZD: Działkowiec:**

*(2 podpisy)*